

SETTORE VIII
SERVIZIO PATRIMONIO-DEMANIO-ESPROPRI
PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
DEL COMUNE DI AVEZZANO – ANNUALITA’
2020 - 2022

(art. 58 del D. L. 112/08 convertito con
modificazioni nella legge 06.08.08 n. 133)

ELENCO N. 1

ELENCO DEGLI IMMOBILI PER I QUALI E’ POSSIBILE PROCEDERE ALLA LORO ALIENAZIONE DIRETTA SECONDO LE INDICAZIONI E PROCEDURE CONTENUTE NEL REGOLAMENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DELLA TOSAP (APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 74/2006, N. 40/2008 E N. 86/2010)

CONFERMA PIANO DELLE ALIENAZIONI NON CONCLUSE DEGLI ANNI 2009, 2010, 2011, 2012 E 2013 DI CUI ALLE DELIBERAZIONI DEL C.C. N. 106 DEL 16/07/2009, N. 34 DEL 21/05/2010, N. 50 DEL 15/04/2011, N. 124 DEL 30/11/2011, N. 82 DEL 28/12/2012, N. 16 del 28/03/2013, N. 16 DEL 25/06/2014, n. 11 DEL 01/04/2016 (rif. delibera G.C. n. 75/2016), N. 14 del 31/03/2017 (rif. delibera G.C. n. n. 72 del 17/03/2017), N. 90 del 22/12/2017 (rif. delibera di G.C. n. 379 del 07/12/2017), n. 73 del 22/12/2018 (rif. delibera di G.C. n. 265 del 30/11/2018), n. 48 del 08/10/2019 (Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del C.C.).

PROG.	DESCRIZIONE / NOMINATIVO	FG.	P.LLE	NOTE	IMPORTO PRESUNTO */ DELIBERATO
1	Terreno in S. Pelino	5	EX 436	Già inserito nella previsione di vendita anno 2011	€ 3.000,00
2	Casetta asismica Paterno	72	458 SUB.1-2	Già inserito nella previsione di vendita anno 2011	€ 12.000,00
3	Ex alloggio Demanio dello Stato acquisito in proprietà ai sensi della L. n. 311, c. 441, del 30/12/2004 e L. n. 449 del 27/12/1997	27	250 SUB.4	Già inserito nella previsione di vendita anno 2010	€ 24.170,00
4	Ex alloggio Demanio dello Stato acquisito in proprietà ai sensi della L. n. 311, c. 441, del 30/12/2004 e L. n. 449 del 27/12/1997	27	250 SUB.7	Già inserito nella previsione di vendita anno 2010	€ 19.336,00
5	Ex alloggio Demanio dello Stato acquisito in proprietà ai sensi della L. n. 311, c. 441, del 30/12/2004 e L. n. 449 del 27/12/1997	27	41 SUB.1	Già inserito nella previsione di vendita anno 2010	€ 14.360,00
6	Casetta asismica S. Pelino	5	228 SUB.4	Già inserito nella previsione di vendita anno 2010	€ 9.000,00
7	Porzione di demanio strade	10	1233-1234	DEL. C.C. 57/2008	€ 3.715,00
8	Casetta asismica più porzione di demanio strade adiacente alla p.lla 471 del fg. 47 in località Cese	47	471 SUB.1	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 13.000,00
9	Casetta asismica più porzione di demanio strade adiacente alla p.lla 471 del fg. 47 in località Cese	47	471 SUB.2	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 12.300,00
10	Casetta asismica più porzione di demanio strade adiacente alla p.lla 471 del fg. 47 in località Cese	47	471 SUB.4	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 12.300,00
11	Casetta asismica più porzione di demanio strade adiacente alla p.lla 472 del fg. 47 in località Cese	47	472 SUB.1	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 15.000,00
12	Porzione di demanio strade adiacente alla p.lla 1186 del fg. 47 in località Cese	47	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 70,00
13	Porzione di demanio strade adiacente alle p.lle 416 e 420 del fg. 47 in località Cese	47	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 1.300,00

14	Porzione di demanio strade adiacente alla p.lla 471 del fg. 47 in località Cese	47	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 1.400,00
15	Porzione di demanio strade adiacente alle p.lle 260 e 261 del fg. 47 in località Cese	47	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 1.995,00
16	Porzione di demanio strade adiacente alla p.lla 472 del fg. 47 in località Cese	47	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 1.575,00
17	Porzione di demanio strade adiacente alla p.lla 472 del fg. 47 in località Cese	47	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 1.610,00
18	Porzione di demanio strade adiacente alle p.lle n. 321 e 448 del fg. 88 in località Antrosano	88	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 2.100,00
19	Porzione di demanio strade adiacente alla p.lla n. 655 del fg. 81 in località Castenuovo	81	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 1.000,00
20	Porzione di demanio strade adiacente alla p.lla n. 507 del fg. 81 in località Castenuovo	81	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 2.310,00
21	Porzione di demanio strade adiacente alla p.lla n. 137 del fg. 32 di Avezzano	32	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 2.000,00
22	Casetta asismica più porzione di demanio strade adiacente alla p.lla 483 del fg. 72 in località Paterno	72	483 SUB.2	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 10.600,00
23	Casetta asismica più porzione di demanio strade adiacente alla p.lla 457 del fg. 72 in località Paterno	72	457 SUB.2	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 15.700,00
24	porzione di demanio strade adiacente alla p.lla 442 del fg. 75 in località Paterno e aree gravate da uso civico (p.lle 154, 606 e 458)	75	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 6.150,00
25	terreno comunale in località Borgo Incile intestato al Comune di Avezzano sul quale risulta realizzato un manufatto ad uso abitazione	64	33	Già inserito nella previsione di vendita anno 2016	€ 1.000,00
26	Porzione di demanio strade in località Paterno adiacente alla p.lla n. 460 del fg. 72	72	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2016	€ 4.500,00
27	Porzione di terreno da stralciare dalle aree concesse in diritto di superficie alla Cassa per il Mezzogiorno (oggi Regione Abruzzo) per la realizzazione del "Centro Servizi Culturali" di Via dei Cavalieri di V. Veneto. La porzione di che trattasi risulta esterna alla recinzione dell'immobile regionale ed è adiacente alle particelle n. 290 e 962 del fg. 12.	12	1169	Già inserito nella previsione di vendita anno 2016.	€ 3.500,00
28	S. Pelino vecchio porzione di demanio strade confinante con la p.lla 765 del fg. 5 (Di Genova Giuseppe)	5	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2017	€ 4.000,00
29	Terreno Comunale in Via Luigi Einaudi (Franchi Lino)	9	1005 (parte)	Già inserito nella previsione di vendita anno 2017	€ 4.200,00
30	Porzione della p.lla 1278 (mq. 58) antistante la p.lla 319 del fg. 74 (Pantoli Paride)	74	1278 (parte)	Già inserito nella previsione di vendita anno 2017	€ 1.450,00
31	Casetta asismica Paterno + ampliamento su area comunale (Aliè Donatella)	72	467 – 1123	Già inserito nella previsione di vendita anno 2017	€ 10.000,00
32	Area comunale, già demanio stradale (Mellano Angelo)	47	1140	Già inserito nella previsione di vendita anno 2017	€ 880,00
33	Casetta asismica Cese + ampliamento su area comunale (Cipollone Maria Amata)	47	1141	Già inserito nella previsione di vendita anno 2017	€ 16.500,00
34	Porzione area comunale (fg. 5, p.lla 1465) e porzione di demanio strada adiacente (Fracassi – Claps)	5	1465 (parte) + porzione di demanio strada adiacente	Già inserito nella previsione di vendita anno 2017	€ 5.000,00
35	Porzione di demanio strade adiacente p.lla 1275 del fg. 47 (DI Macio – Pandolfi)	47	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2017	€ 250,00
36	Casetta asismica Cese + ampliamento su area comunale (Alfano – Cipollone)	47	C.F. p.lla 685 + porzione di demanio stradale adiacente	Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2019	€ 15.000,00
37	Casetta asismica S. Pelino (Colle Giovanna)	5	266 SUB. 1	Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2019	€ 10.000,00
38	Casetta asismica S. Pelino (Ciccarelli Vera)	5	219	Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2019	€ 10.000,00
39	Casetta asismica S. Pelino (Ippoliti Elio)	5	252 (parte)	Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2019	€ 10.000,00
40	Casetta asismica S. Pelino + ampliamento su area comunale (Di Pasquale Francesco)	5	3095 (parte)	Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2019	€ 12.500,00
41	Casetta asismica S. Pelino (Stornelli Anatolia)	5	3095 (parte)	Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2019	€ 10.000,00

42	Casetta asismica S. Pelino + ampliamento su area comunale (Anselmi Denise)	5	3095 (parte)	Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2019	€ 12.500,00
43	Casetta asismica Paterno + ampliamento su area comunale (Sauli Fabio)	72	479 SUB. 1, 2, 3	Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2019	€ 50.000,00
44	Casetta asismica Paterno + ampliamento su area comunale (Giannantonio Ada)	72	438 SUB. 3	Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2019	€ 15.000,00
45	Casetta asismica Paterno + ampliamento su area comunale e area comunale (garage) (Zaurrini Ida)	72	550 SUB.6 e 1275	Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2019	€ 18.000,00
46	EX SCUOLA VIA SABOTINO	28	234	Alienazione mediante asta pubblica. Cambio della destinazione d'uso secondo le indicazioni ai sensi del D.L. 13 maggio 2011, n. 70.convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, così come indicato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 01/02/2013	€ 500.000,00
47	EDIFICIO COMUNALE VIA AMERICA	24	2245	Alienazione mediante asta pubblica . Eventuale cambio della destinazione d'uso ad uso residenziale, ovvero nel rispetto degli indici di zona. Già inserito nella previsione di vendita anno 2017	€ 600.000,00
48	Ex SCUOLA VIA GARIBALDI (valore presunto al netto delle demolizioni)	29	316	Alienazione mediante asta pubblica. Già inserito nel piano di valorizzazione, finalizzato alla vendita, dell'anno 2014. Approvato il cambio di destinazione d'uso. Inserito altresì nella previsione di vendita anno 2017	€ 700.000,00
49	SCUOLA VIA NAPOLI	24	1	Alienazione mediante asta pubblica. Cambio della destinazione d'uso secondo le indicazioni ai sensi del D.L. 13 maggio 2011, n. 70.convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, così come indicato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 01/02/2013. Già inserito nella previsione di valorizzazione, finalizzata alla vendita, dell'anno 2014	€ 500.000,00
50	EDIFICIO COMUNALE IN VIA VEZZIA / ANGOLO VIA L. VIDIMARI	30	271	Alienazione mediante asta pubblica. Cambio della destinazione d'uso secondo le indicazioni ai sensi del D.L. 13 maggio 2011, n. 70.convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, così come indicato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 01/02/2013. Già inserito nella previsione di vendita anno 2016	€ 1.200.000,00
51	TERRENO COMUNALE IN VIA MARTIRI DELLE FOIBE	10	1247, 1254	Alienazione mediante asta pubblica. Già inserito nella previsione di vendita anno 2019	€ 80.910,00
52	TERRENO COMUNALE IN VIA G. MERCADANTE - VENDITA TRAMITE ASTA PUBBLICA	33	1871	Alienazione mediante asta pubblica. Già inserito nella previsione di vendita anno 2016	€ 7.500,00
53	Permuta porzione di demanio strade di circa mq 35 prospiciente la p.lla 613 del fg. 71, con aree destinate a viabilità di fatto (via S. Martino e via del Fosso) ricadenti su particella privata (Casalena Vincenzo) in catasto n. 368 del fg. 71, pari a circa mq 135	71	STRADE	Permuta senza conguaglio. Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2018	€ 0,00
54	Porzione di demanio strade adiacente la p.lla 276 del fg. 32 (Salvati Franco)	32	STRADE	Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2019	€ 3.000,00
55	Damiani Raffaella – Terreno comunale nella frazione di Paterno	74	1278 parte		€ 3.400,00
56	Di Cristofano Roberto e Francesco - Terreno comunale nella frazione di Paterno	74	1402 parte		€ 4.800,00
57	Vendita mediante asta pubblica – terreno comunale	13	936		€ 670.000,00
58	Vendita mediante asta pubblica – terreno comunale	13	951		€ 670.000,00

Sommano € 5.339.881,00

* Valori presunti da definire con apposita stima ai sensi del vigente Regolamento sul Patrimonio Immobiliare (Del. C.C. N. 74/2006, 40/2008 e 86/2010), ovvero successivamente alla approvazione delle variazioni d'uso o urbanistiche.

RIEPILOGO ALIENAZIONI IMMOBILI PATRIMONIALI (DI CUI ALL'ALLEGATO A1) E DEI TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO (SOGETTI ALLE DETERMINAZIONI DELLA REGIONE ABRUZZO AI SENSI DELLA L. 1766/27 E L.R. N. 25/88 E N. 68/99). ANNUALITA' 2020 – 2022.

PROG.	DESCRIZIONE / NOMINATIVO	FG.	P.LLE	NOTE	IMPORTO PRESUNTO */ DELIBERATO
1	Terreno in S. Pelino	5	EX 436	Già inserito nella previsione di vendita anno 2011	€ 3.000,00
2	Casetta asismica Paterno	72	458 SUB.1-2	Già inserito nella previsione di vendita anno 2011	€ 12.000,00
3	Ex alloggio Demanio dello Stato acquisito in proprietà ai sensi della L. n. 311, c. 441, del 30/12/2004 e L. n. 449 del 27/12/1997	27	250 SUB.4	Già inserito nella previsione di vendita anno 2010	€ 24.170,00
4	Ex alloggio Demanio dello Stato acquisito in proprietà ai sensi della L. n. 311, c. 441, del 30/12/2004 e L. n. 449 del 27/12/1997	27	250 SUB.7	Già inserito nella previsione di vendita anno 2010	€ 19.336,00
5	Ex alloggio Demanio dello Stato acquisito in proprietà ai sensi della L. n. 311, c. 441, del 30/12/2004 e L. n. 449 del 27/12/1997	27	41 SUB.1	Già inserito nella previsione di vendita anno 2010	€ 14.360,00
6	Casetta asismica S. Pelino	5	228 SUB.4	Già inserito nella previsione di vendita anno 2010	€ 9.000,00
7	Porzione di demanio strade	10	1233-1234	DEL. C.C. 57/2008	€ 3.715,00
8	Casetta asismica più porzione di demanio strade adiacente alla p.lla 471 del fg. 47 in località Cese	47	471 SUB.1	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 13.000,00
9	Casetta asismica più porzione di demanio strade adiacente alla p.lla 471 del fg. 47 in località Cese	47	471 SUB.2	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 12.300,00
10	Casetta asismica più porzione di demanio strade adiacente alla p.lla 471 del fg. 47 in località Cese	47	471 SUB.4	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 12.300,00
11	Casetta asismica più porzione di demanio strade adiacente alla p.lla 472 del fg. 47 in località Cese	47	472 SUB.1	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 15.000,00
12	Porzione di demanio strade adiacente alla p.lla 1186 del fg. 47 in località Cese	47	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 70,00
13	Porzione di demanio strade adiacente alle p.lle 416 e 420 del fg. 47 in località Cese	47	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 1.300,00
14	Porzione di demanio strade adiacente alla p.lla 471 del fg. 47 in località Cese	47	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 1.400,00
15	Porzione di demanio strade adiacente alle p.lle 260 e 261 del fg. 47 in località Cese	47	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 1.995,00
16	Porzione di demanio strade adiacente alla p.lla 472 del fg. 47 in località Cese	47	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 1.575,00
17	Porzione di demanio strade adiacente alla p.lla 472 del fg. 47 in località Cese	47	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 1.610,00
18	Porzione di demanio strade adiacente alle p.lle n. 321 e 448 del fg. 88 in località Antrosano	88	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 2.100,00
19	Porzione di demanio strade adiacente alla p.lla n. 655 del fg. 81 in località Castenuovo	81	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 1.000,00
20	Porzione di demanio strade adiacente alla p.lla n. 507 del fg. 81 in località Castenuovo	81	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 2.310,00
21	Porzione di demanio strade adiacente alla p.lla n. 137 del fg. 32 di Avezzano	32	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 2.000,00
22	Casetta asismica più porzione di demanio strade adiacente alla p.lla 483 del fg. 72 in località Paterno	72	483 SUB.2	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 10.600,00
23	Casetta asismica più porzione di demanio strade adiacente alla p.lla 457 del fg. 72 in località Paterno	72	457 SUB.2	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 15.700,00
24	porzione di demanio strade adiacente alla p.lla 442 del fg. 75 in località Paterno e aree gravate da uso civico (p.lle 154, 606 e 458)	75	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 6.150,00
25	terreno comunale in località Borgo Incile intestato al Comune di Avezzano sul quale risulta realizzato un manufatto ad uso abitazione	64	33	Già inserito nella previsione di vendita anno 2016	€ 1.000,00

26	Porzione di demanio strade in località Paterno adiacente alla p.lla n. 460 del fg. 72	72	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2016	€ 4.500,00
27	Porzione di terreno da stralciare dalle aree concesse in diritto di superficie alla Cassa per il Mezzogiorno (oggi Regione Abruzzo) per la realizzazione del "Centro Servizi Culturali" di Via dei Cavalieri di V. Veneto. La porzione di che trattasi risulta esterna alla recinzione dell'immobile regionale ed è adiacente alle particelle n. 290 e 962 del fg. 12.	12	1169	Già inserito nella previsione di vendita anno 2016.	€ 3.500,00
28	S. Pelino vecchio porzione di demanio strade confinante con la p.lla 765 del fg. 5 (Di Genova Giuseppe)	5	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2017	€ 4.000,00
29	Terreno Comunale in Via Luigi Einaudi (Franchi Lino)	9	1005 (parte)	Già inserito nella previsione di vendita anno 2017	€ 4.200,00
30	Porzione della p.lla 1278 (mq. 58) antistante la p.lla 319 del fg. 74 (Pantoli Paride)	74	1278 (parte)	Già inserito nella previsione di vendita anno 2017	€ 1.450,00
31	Casetta asismica Paterno + ampliamento su area comunale (Aliè Donatella)	72	467 – 1123	Già inserito nella previsione di vendita anno 2017	€ 10.000,00
32	Area comunale, già demanio stradale (Mellano Angelo)	47	1140	Già inserito nella previsione di vendita anno 2017	€ 880,00
33	Casetta asismica Cese + ampliamento su area comunale (Cipollone Maria Amata)	47	1141	Già inserito nella previsione di vendita anno 2017	€ 16.500,00
34	Porzione area comunale (fg. 5, p.lla 1465) e porzione di demanio strada adiacente (Fracassi – Claps)	5	1465 (parte) + porzione di demanio strada adiacente	Già inserito nella previsione di vendita anno 2017	€ 5.000,00
35	Porzione di demanio strade adiacente p.lla 1275 del fg. 47 (DI Macio – Pandolfi)	47	STRADE	Già inserito nella previsione di vendita anno 2017	€ 250,00
36	Casetta asismica Cese + ampliamento su area comunale (Alfano – Cipollone)	47	C.F. p.lla 685 + porzione di demanio stradale adiacente	Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2019	€ 15.000,00
37	Casetta asismica S. Pelino (Colle Giovanna)	5	266 SUB. 1	Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2019	€ 10.000,00
38	Casetta asismica S. Pelino (Ciccarelli Vera)	5	219	Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2019	€ 10.000,00
39	Casetta asismica S. Pelino (Ippoliti Elio)	5	252 (parte)	Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2019	€ 10.000,00
40	Casetta asismica S. Pelino + ampliamento su area comunale (Di Pasquale Francesco)	5	3095 (parte)	Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2019	€ 12.500,00
41	Casetta asismica S. Pelino (Stornelli Anatolia)	5	3095 (parte)	Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2019	€ 10.000,00
42	Casetta asismica S. Pelino + ampliamento su area comunale (Anselmi Denise)	5	3095 (parte)	Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2019	€ 12.500,00
43	Casetta asismica Paterno + ampliamento su area comunale (Sauli Fabio)	72	479 SUB. 1, 2, 3	Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2019	€ 50.000,00
44	Casetta asismica Paterno + ampliamento su area comunale (Giannantonio Ada)	72	438 SUB. 3	Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2019	€ 15.000,00
45	Casetta asismica Paterno + ampliamento su area comunale e area comunale (garage) (Zaurrini Ida)	72	550 SUB.6 e 1275	Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2019	€ 18.000,00
46	EX SCUOLA VIA SABOTINO	28	234	Alienazione mediante asta pubblica. Cambio della destinazione d'uso secondo le indicazioni ai sensi del D.L. 13 maggio 2011, n. 70 convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, così come indicato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 01/02/2013	€ 500.000,00
47	EDIFICIO COMUNALE VIA AMERICA	24	2245	Alienazione mediante asta pubblica. Eventuale cambio della destinazione d'uso ad uso residenziale, ovvero nel rispetto degli indici di zona. Già inserito nella previsione di vendita anno 2017	€ 600.000,00
48	Ex SCUOLA VIA GARIBALDI (valore presunto al netto delle demolizioni)	29	316	Alienazione mediante asta pubblica. Già inserito nel piano di valorizzazione, finalizzato alla vendita, dell'anno 2014. Approvato il cambio di destinazione d'uso. Inserito altresì nella previsione di vendita anno 2017	€ 700.000,00
49	SCUOLA VIA NAPOLI	24	1	Alienazione mediante asta pubblica. Cambio della destinazione d'uso secondo le indicazioni ai sensi del D.L. 13 maggio 2011, n. 70 convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n.	€ 500.000,00

				106, così come indicato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 01/02/2013. Già inserito nella previsione di valorizzazione, finalizzata alla vendita, dell'anno 2014	
50	EDIFICIO COMUNALE IN VIA VEZZIA / ANGOLO VIA L. VIDIMARI	30	271	Alienazione mediante asta pubblica . Cambio della destinazione d'uso secondo le indicazioni ai sensi del D.L. 13 maggio 2011, n. 70 convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, così come indicato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 01/02/2013. Già inserito nella previsione di vendita anno 2016	€ 1.200.000,00
51	TERRENO COMUNALE IN VIA MARTIRI DELLE FOIBE	10	1247, 1254	Alienazione mediante asta pubblica. Già inserito nella previsione di vendita anno 2019	€ 80.910,00
52	TERRENO COMUNALE IN VIA G. MERCADANTE - VENDITA TRAMITE ASTA PUBBLICA	33	1871	Alienazione mediante asta pubblica. Già inserito nella previsione di vendita anno 2016	€ 7.500,00
53	Permuta porzione di demanio strade di circa mq 35 prospiciente la p.lla 613 del fg. 71, con aree destinate a viabilità di fatto (via S. Martino e via del Fosso) ricadenti su particella privata (Casalena Vicenzo) in catasto n. 368 del fg. 71, pari a circa mq 135	71	STRADE	Permuta senza conguaglio. Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2018	€ 0,00
54	Porzione di demanio strade adiacente la p.lla 276 del fg. 32 (Salvati Franco)	32	STRADE	Già inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2019	€ 3.000,00
55	Damiani Raffaella – Terreno comunale nella frazione di Paterno	74	1278 parte		€ 3.400,00
56	Di Cristofano Roberto e Francesco - Terreno comunale nella frazione di Paterno	74	1402 parte		€ 4.800,00
57	Vendita mediante asta pubblica – terreno comunale	13	936		€ 670.000,00
58	Vendita mediante asta pubblica – terreno comunale	13	951		€ 670.000,00
59	AREE PEEP			AREE PEEP (L. 167/1962) - LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448, ART. 31, COMMI DA 45 A 50. CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ ED ELIMINAZIONE VINCOLI.	€ 40.000,00
60	CONDOMINIO VIA PEROSI	8	251	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 3.615,00
61	CASSETTA ASISMICA S. PELINO	5	199	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 20.000,00
62	FULGENZI ROSSELLA	36	832 E 186/PART E	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 6.800,00
63	PEDRIALE - RESTANTE	36	186	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 800,00
64	CONDOMINIO VIA DON MINZONI	12	Varie	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 2.850,00
65	DEL ROSSO ASCENZO + 2	10	708	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 8.000,00
66	RIGHI CESIDIO (EREDI)	10	300	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 15.000,00
67	CANGIANO - TADDEI	73	VARIE	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 25.800,00
68	PRESCIUTTI VALENTINA	74	VARIE	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 3.681,60
69	PARADISO VALENTINA	35	727	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 2.274,30
70	DE AMICIS FRANCA	22	129/P	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 1.560,00
71	MEI ALBINA	10	85/PARTE	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 6.700,00
72	ASCI - DI CICCO	33	1855/P	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 4.300,00
73	Porzione di terreno in Via Garibaldi (adiacente recinzione ex mattatoio comunale lato nord - Est)	32	1679	VENDITA AREA SCLASSIFICATA EX ART. 10 COMMA 2 L.R. 25/88 - Già inserito nella previsione di vendita anno 2014	€ 8.000,00
74	SANNITI LORELLA E SOFIA	75	1468	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 5.616,00
75	BABBO MARIO E MAURIZIO	10-11	VARIE	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 22.387,00
76	SALVATI SERAFINO	35	662	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 2.752,00
77	SANNITO LICIO	75	1469	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 288,00
78	DE VECCHIS NANDO + 2	14	VARIE	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 10.416,00
79	MACERONI – PELLEGRINI	11	489	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 2.800,00
80	GEMINIANI – FELICIANI	11	1697	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 13.138,00

81	MARTINI – CROCE	14	1100-1102-1103	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 8.211,00
82	PANUNZI	10	1128/P.	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 17.298,00
83	PROLOCO – CESE	48	65	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 6.960,00
84	GRAMEGNA	27	1243	RICHIESTA ACQUISTO TERRE CIVICHE	€ 11.000,00
85	CERVELLINI – REA	27	1242	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 10.700,00
86	DI MASCIO – PANDOLFI	47	1275 (PARTE)	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 1.000,00
87	DI MATTEO – CIPOLLONE	48	8	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 11.000,00
88	FAONIO EMILIO	47	1385-1472	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 1.468,80
89	CIPOLLONE GIUSEPPINA	48	74	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 6.300,00
90	CARICOLA ALESSANDRO E BARBARA	14	46-512-513	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 8.900,00
91	DE MICHELIS PIERINO	10	1115(PART E-1267(PART E))	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 1.585,00
92	FRANCHI – ANGELINO	8	VARIE	REGOLARIZZAZIONE OCCUPAZIONE TERRE CIVICHE	€ 4.580,00
93	Asta Pubblica	48	6-7	Alienazione mediante asta pubblica di terreno gravato da uso civico sito nella frazione di Cese previa procedura di mutamento di destinazione ex art. 6 L.R. n. 25/88	€ 10.000,00
SOMMANO					€ 5.645.661,70

* Valori presunti da definire con apposita stima ai sensi del vigente Regolamento sul Patrimonio Immobiliare (Del. C.C. N. 74/2006, 40/2008 e 86/2010), ovvero successivamente alla approvazione delle variazioni d'uso o urbanistiche.

Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

(comma così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011)

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'[articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47](#), anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il [comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47](#). Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del [comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152](#) e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.

(comma così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011)

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'[articolo 2644 del codice civile](#), nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560.

(comma così modificato dall'art. 19, comma 16-bis, legge n. 122 del 2010)

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione

secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.

9-bis. In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti.

(comma aggiunto dall'art. 33, comma 6, legge n. 111 del 2011)